



*pour une planète vivante*

# Urbanisme

| pour une ville désirable



# Le quartier Vigny Musset à Grenoble, des jardins en cœur d'îlots comme espaces de respiration dans un quartier compact

Une grande ville propose des logements de qualité afin de retenir les familles en ville



Vigny Musset

## Fiche d'identité

**Nombre de logements :** 2 720

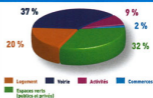
**Nombre d'habitants :** 5 400

**Surface :** 22,3 ha

**Densité humaine :** 345 habitants/ha

**Prix :** 2 600 € par mètre carré, 10% de moins que les programmes neufs similaires

### Légende



## Les objectifs

La construction de ce nouveau quartier devait permettre de lutter contre le départ en périphérie des familles grâce à des logements de qualité et de redynamiser les quartiers sud de la ville qui concentrent les habitants les plus pauvres en faisant le lien avec le Village Olympique et Villeneuve.





Des jardins en pleine terre en cœur d'îlot



Le restaurant d'insertion



Balcons et terrasse



Le jardin des Poètes

« Les enfants peuvent aller jouer dans le jardin de la copropriété. Comme il est fermé, on les laisse sans s'inquiéter. Par contre, les chambres des enfants sont trop petites. »

Abid,  
un père de famille



## Les qualités

### Des logements calmes et lumineux

Ils ont été conçus en s'inspirant de ce que les gens aiment dans la maison individuelle. Une bonne isolation phonique permet d'avoir des logements calmes. Chaque logement est traversant et bénéficie d'un balcon généreux doté de pare soleil. Les immeubles qui ne font pas plus de 6 étages dont deux en retrait sont organisés autour d'un grand jardin, en pleine terre et paysagé (un paysagiste différent par îlot). De plus, les prix sont maîtrisés (10% moins cher que les opérations neuves dans le reste de la ville) et un logement sur quatre est social.

Les charges sont réduites : chaque immeuble est raccordé au réseau de chauffage urbain alimenté en bois, et les dernières constructions sont isolées par l'extérieur et bénéficient de panneaux solaires pour l'eau chaude.

### Des commerces et un tramway à portée de pied

Les immeubles situés sur l'avenue principale ou dans l'allée centrale comportent en rez-de-chaussée des commerces : une supérette, deux restaurants dont un d'insertion, un coiffeur, des banques etc. L'arrêt de tramway tout proche permet de relier le centre ville en un quart d'heure.

### Des espaces publics plantés

Toutes les voies sont plantées en bas d'immeuble de buissons et d'arbres. Les stationnements extérieurs sont entrecoupés toutes les 4 places par un arbre.

Un grand jardin public rectangulaire au cœur du quartier accueille du sud au nord : les jeux des enfants et une petite place entourée de bancs, une fontaine d'où monte une longue pelouse et des cheminements pour les piétons bordés de buissons et de roseaux. Il est le lieu de convivialité, des rencontres et de détente pour les étudiants de l'université et les habitants.

Le quartier Vigny Musset attire des familles mais aussi des retraités désireux de revenir habiter à proximité des services tout en bénéficiant de calme et de verdure. Des habitants se sont organisés au sein de l'association ALFRED's pour animer la vie du quartier avec des événements pour tous les âges : film et bibliothèque en plein air, concerts etc.

Jacqueline,  
une jeune retraitée

« J'aime le quartier, j'y suis bien située, mon balcon donne sur le jardin des Poètes où les étudiants poussent comme des pâquerettes aux beaux jours. »



Abderamane,  
un jeune actif

« Depuis que je n'ai plus de voiture, je me suis mis au vélo pour aller au travail. Pour l'instant c'est l'été, c'est très agréable, et ça me tient en forme. Du coup je ne vais pas racheter une voiture tout de suite. »

